



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 03.12.2024. 12:58

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 8370

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2250/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1930/3	111	TUŠKANOVA UL. DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL. GOSPODARSKA ZGRADA, TUŠKANOVA UL.	1900 813 30 31 797 196 33	
	UKUPNO:			1900	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STRIJELAC D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 37026286244, ZAGRAD 2/A, KARLOVAC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 14.02.2018.g. pod brojem Z-1644/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-1397/18 12.02.2018, za iznos od EUR 250.000,00 (dvijesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 2,95 % (dva cijelih devedeset pet posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s rokom vraćanja od 120 mjeseci, za korist:  ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	250.000,00 EUR	
7.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-12781/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OV-7857/20 08.10.2020, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 300.000,00 HRK (tristotisućakuna), sa svim ugovornim kamatama, zaiteznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima nevedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, s rokom vraćanja do 1. studenog 2024. za korist:  <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA</b>	300.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 03.06.2022.g. pod brojem Z-8186/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1930/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI BR. OV-5050/2022, OV-7567/2022 26.05.2022, za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača, brojila i druge potrebne opreme unutar ili van objekta, a kao ovlaštenik uknjižuje se:  <b>SOLARIS PONS D.O.O. ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE I OSTALE USLUGE, OIB: 28260438524, VUKOVARSKA CESTA 131, 31000 OSIJEK</b>		služnost

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.12.2024.